

Hoonestusala pindala		Detailplaneeringu sihtlootstarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile	
Hoonestusala	Pindala m ²	Dp sihtlootstarve	Up juhtfunktsioon
Pos 01	989		
Pos 02	1 065	EP- üksikelamu maa	EV - reserveeritud elamumaa
Pos 03	1 052	ER- riidealumi maa	EV - reserveeritud elamumaa
Pos 04	1 202	HP - hajajala maa	EV - reserveeritud elamumaa
Pos 05	1 203	LT - tee ja tänavaa maa	EV - reserveeritud elamumaa
Pos 06	1 204		
Pos 07	1 804		

Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel										
Olemasoleva katastrirüksuse aadress	Pos. nr.	Krundi pindala m²	Krundi kasutamise sihtlostarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maalaalne ehitiselune pind m²	Suurim maalaalne ehitiselune pind m²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m*	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle
Nooda tee 18a	01	1 680	EP	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	300	8,5	18	vt ehitusõiguse märkused p 4
Nooda tee 18a	02	1 806	EP; EPk	1 põhihoone, 2 abihoonet	2	0	350	8,5	20	vt ehitusõiguse märkused p 4
Nooda tee 18a	03	1 807	EP; EPk	1 põhihoone, 2 abihoonet	2	0	350	8,5	20	vt ehitusõiguse märkused p 4
Nooda tee 18a	04	1 802	EP; EPk	1 põhihoone, 2 abihoonet	2	0	350	8,5	20	vt ehitusõiguse märkused p 4
Nooda tee 18a	05	1 803	EP; EPk	1 põhihoone, 2 abihoonet	2	0	350	8,5	20	vt ehitusõiguse märkused p 4
Nooda tee 18a	06	1 803	EP; EPk	1 põhihoone, 2 abihoonet	2	0	350	8,5	20	vt ehitusõiguse märkused p 4
Nooda tee 18a	07	3 848	ER	1 põhihoone, 2 abihoonet	2	0	1000	9,0	26	lame või madal viil 0-10°
Nooda tee 18a	08	1 902	HP	0	0	0	0	0,0	0	
Nooda tee 18a	09	2 340	LT	0	0	0	0	0,0	0	
Nooda tee L1	10	620	LT	0	0	0	0	0,0	0	
		19 411 m²					3050			

*hoonele suurim lubatud kõrgus arvestada projekti määratud hoonet ümbritsevast planeeritavast maapinnast. Vertikaalplaneerimine lahendada võimalikult terviklikult arvestades planeeritud tee pinna kõrgust välises järele ja ebaloomulikke kõrguste vahesid. Planeeritava maapinna kõrguste erinevus naaberkinnistute vahel peab jääma 0,5 m piiresse

Märkused, lisatingimused
Enthüsoogse märkused
1. Hooneete eeskisi esitada arvamuse andmiseks linnaarhitektile.
2. Viimistulusmaterjalid on eelistatud piirkonnale iseloomuliku ja sobivad materjalid (laudis, krahvipind, klaas, puhastusvõimkonnaga). Keelatud on välisviimistluses kasutada tööstusslikku profiilplekki, plastlaustid või muud elukeskkonda sobimatuid materjale.
3. Hooneute suurim lubatavast kõrgusest arvestada projektiga määratud hooneid ümbritsevast planeeritavast maapinnast. Vertikaalneplaneerimise lahendada võimalikult terviklikult arvestades planeeritud tee pinna kõrgust valides järske ja ebaoloomulike kõrguste vahesid. Planeeritava maapinna kõrguste erinevus naaberkinnistute vahel peab jääma 0,5 m piiresse.
4. Ühekoruselise elamu puhul on hoone lubatud katuse kalde vahemikus 40 – 50°; kahekoruselise hoone puhul katuse kalde 5 – 15°. Abihoone suurim lubatud kõrgus on 4,5 m (ühekoruselise), katuse kalde vaba. Riidelamu katuse kalde - vt tabel.
5. Hooneute tulepuisutusksa määratakse projektiga.



Märkused (vt ka seletuskiri)

1. Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkude asukohad antakse hoonete projektidega.
2. Planeeritud hoonestuse kontuur illustreerib ehitisealuse pinna võimalikku paigutumist hoonestusalal. Hoonete tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projekteerimise käigus vastavalt ehitusõigusele ja arhitektuursele tingimustele.